

关于部分理财产品新增合作机构和新增投资非标准化 债权资产的公告

尊敬的投资人：

“苏银理财恒源 1 年定开 39 期”、“苏银理财恒源封闭债权 154 期”理财产品拟新增江苏省国际信托有限公司作为理财投资合作机构，投资合作机构主要职责是对理财产品受托资金进行投资管理，苏银理财已按投资决策流程对投资合作机构进行了准入，并持续开展投资合作机构的存续期管理。

江苏省国际信托有限公司(简称“江苏信托”)是经中国人民银行批准设立、中国银行保险监督管理委员会监管的非银行金融机构，成立于 1992 年 06 月 05 日，注册资本金 87.603 亿元人民币。江苏信托现有股东四家，分别为：江苏国信股份有限公司，出资比例 81.49%；江苏省苏豪控股集团有限公司，出资比例 10.91%；江苏省农垦集团有限公司，出资比例 4.30%；江苏高科技投资集团有限公司，出资比例 3.30%。江苏信托经营范围包括：资金信托；动产信托；不动产信托；有价证券信托；其他财产或财产权信托；作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务；办理居间、咨询、资信调查等业务；代保管及保管箱业务；以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；以固有财产为他人提供担保；从事同业拆借；法律法规规定或中国银

行业监督管理委员会批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

“苏银理财恒源 1 年定开 39 期”、“苏银理财恒源封闭债权 154 期”理财产品于 2025 年 2 月 28 日投资于非标准化债权类资产，根据产品说明书约定，现将非标准化债权资产信息披露如下：

非标准化债权类资产：融资人为泰州高教投资发展有限公司，融资人主体评级为 AA，资产到期日不超过封闭式理财产品到期日，也不超过开放式理财产品投资周期终止日。融资人是依法设立的国有独资公司，泰州市城市建设投资控股有限公司持股 92.58%，工银金融资产投资有限公司持股 7.42%，实际控制人为泰州市人民政府。融资人是泰州市海陵区主要的城市基础设施建设和运营主体，经营范围主要包括：教育产业投资；建设投资；为高校学生提供住宿服务；土地平整；基础设施建设；对外投资；物业管理；中国医药城科教研发中心平台的运行与管理；经济信息咨询服务；房屋、机械设备租赁；社区服务，建设中介服务；销售建筑材料、日用百货（以上经营范围涉及审批许可的凭审批许可手续经营）。房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：城市公园管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

非标准化债权类资产：融资人为溱湖文化旅游集团有限公司，融资人主体评级 AA，资产到期日不超过封闭式理财产品到期日，也不超过开放式理财产品投资周期终止日。融资人是依法设立的国有控股公司，泰州市康旅文化产业集团有限公司持股 92.86%，江苏东润数字科

技有限公司持股 4.28%，江苏金姜城投资集团有限公司持股 2.86%，实际控制人为泰州市姜堰区人民政府国有资产监督管理办公室。经营范围包括：游览景区管理；旅游管理服务；文化创作与表演；影视节目制作；园林绿化工程施工；绿化养护；公司自有房屋租赁；房地产开发；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：建设工程施工；水产养殖；发电业务、输电业务、供（配）电业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：土地整治服务；蔬菜种植；豆类种植；谷物种植；水果种植；水产品收购；水产品零售；水产品批发；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

产品存续期内若本理财产品投资的非标准化债权资产有所调整，管理人将选择优质企业作为融资人，且融资项目已履行管理人内部审批流程，融资人业务经营正常，融资项目还款来源明确，并在本理财产品的定期报告中披露。

苏银理财有限责任公司将本着“受人之托、代人理财”的服务宗旨，切实履行产品管理人职责，感谢您一直以来对苏银理财的支持！
特此公告。

苏银理财有限责任公司

2025 年 2 月 28 日

备注：本次披露内容解释权归苏银理财所有，不构成任何形式的法律要约或承诺。

